

Khu công nghiệp YÊN MỸ - TỈNH HƯNG YÊN



CHẾ ĐỘ ĐÃI NGỘ

MỨC LƯƠNG

- (1) - Mức lương tối thiểu là **3,920,000 VND** tương đương với **169 USD**/người/tháng (Theo Nghị định số 90/2019/NĐ-CP)
Mức lương trung bình của Công nhân: **180 ~250 USD**/người/tháng
(2) - Kỹ sư/ Kỹ thuật viên/ Nhân viên văn phòng: **300 ~ 500 USD**/người/tháng
(3) - Trưởng phòng/ Kế toán trưởng/ Quản đốc: **600 ~ 1,000 USD**/người/tháng
Giám đốc **1,200 ~ 1,700 USD**/người/tháng

BẢO HIỂM

- Tổng mức bảo hiểm phải nộp: **32%**, cụ thể:
- Bảo hiểm xã hội: 25.5%
- Bảo hiểm Y tế: 4.5%
- Bảo hiểm thất nghiệp: 2%
Các doanh nghiệp phải nộp 21.5% tổng số tiền lương cơ bản cho người lao động (17.5% cho Bảo Hiểm xã hội, 3% cho Bảo hiểm Y tế và 1% cho Bảo hiểm thất nghiệp); Người lao động nộp 10.5% (8% cho Bảo Hiểm xã hội, 1.5% cho Bảo hiểm Y tế, 1% cho Bảo hiểm thất nghiệp).

QUY ĐỊNH VỀ QUẢN LÝ XÂY DỰNG

LOẠI CÔNG TRÌNH ĐƯỢC XÂY DỰNG

Nhà xưởng sản xuất, Nhà kho, Nhà điều hành, Nhà ăn công nhân và các công trình phụ trợ (Nhà để xe, Nhà bảo vệ, Trạm điện, bể nước PCCC).

LOẠI CÔNG TRÌNH CẤM XÂY DỰNG

Xây dựng nhà ở, công trình khai thác nước ngầm.

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

60%

HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

1.8 lần

YÊU CẦU VỀ KIẾN TRÚC

Các công trình thiết kế xây dựng hài hòa, tạo thành một tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc phù hợp với cảnh quan Khu công nghiệp. Đối với các công trình phụ trợ (chỗ để xe, nhà vệ sinh, trạm điện, đường ống dẫn nước, đường nước thải, Nhà để máy phát điện (nếu có), xử lý nước thải thiết kế xây dựng phải đảm bảo mỹ quan Khu công nghiệp, đảm bảo chỉ giới xây dựng tối thiểu, không làm ảnh hưởng tới các công trình chính và môi trường doanh nghiệp liên kế.

MẬT ĐỘ CÂY XANH

15%

HÀNG RÀO NHÀ MÁY

Tường rào phía mặt đường giao thông nội bộ được xây dựng tường rào thoáng (theo dạng hoa sắt).



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KCN VIGLACERA YÊN MỸ HƯNG YÊN

Địa chỉ: Đường 39 A mới, xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên
Tel: 0221.3900 014 - Fax: 0221.3900 014 - Hotline: **090 421 4818**



THÔNG TIN CHUNG

CHỦ ĐẦU TƯ	CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP VIGLACERA YÊN MỸ HUNG YÊN
VỊ TRÍ	Huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
GỚI THIỆU KHAI QUÁT VỀ TỈNH HUNG YÊN	<ul style="list-style-type: none"> - Nằm trong vùng kinh tế trọng điểm: Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh - Diện tích: 926 km² - Dân số: 1.188.000 người trong đó 75% độ tuổi lao động (2018) - Nguồn lao động: <ul style="list-style-type: none"> - Thu nhập bình quân đầu người: 2.000 USD/năm (2018) - Trường đại học, cao đẳng, cao đẳng nghề: 28 trường - Trường trung cấp chuyên nghiệp đào tạo nghề: 10 trường - Lực lượng lao động của tỉnh: 921.000 người - Lực lượng lao động huy động từ các tỉnh lân cận: (Bắc Ninh, Hải Dương, Hà Nam) - Lương trung bình của công nhân: 230 USD/tháng
QUY MÔ	Đầu tư xây dựng năm 2018. Tổng diện tích 280 ha
THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG	50 năm (từ năm 2018 - 2068)
CÁC LĨNH VỰC ĐẦU TƯ CHỦ YẾU TRONG KCN	Công nghiệp điện, điện tử, các ngành công nghệ cao, vật liệu xây dựng và cơ khí, dược phẩm, mỹ phẩm, thực phẩm, công nghiệp nhẹ, hàng tiêu dùng,...
PHƯƠNG THỨC CHO THUÊ	<ul style="list-style-type: none"> - Cho thuê lại đất đã có hạ tầng cơ sở. - Cho thuê Nhà xưởng.

CO SỞ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

GIAO THÔNG	Kết nối với quốc lộ 39A phía Tây, Tỉnh lộ 376 phía tây nam, KCN cách quốc lộ 5 khoảng 2 km, cách đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng khoảng 7 km. Các tuyến giao thông trong KCN được xây theo mạng lưới ô bàn cờ đáp ứng tiếp cận thuận tiện.
CẤP ĐIỆN	Nguồn điện được cung cấp từ lưới điện quốc gia trạm biến áp 110/22KV với công suất 7x63MVA
CẤP NƯỚC	Nhà máy nước với công suất 10.000 m³/ ngày đêm . Đường kính của ống cấp nước từ D150mm - D400mm
THOÁT NƯỚC	Hệ thống thoát nước mưa và nước thải được xây dựng riêng biệt. Đường kính cống ngầm thoát nước mưa là D800mm - D1250mm trên nguyên tắc tự chảy.
XỬ LÝ NƯỚC THẢI & CHẤT THẢI	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà máy xử lý nước thải với công suất 8.000 m³ / ngày đêm (Lượng nước thải được tính bằng 80% lượng nước cấp). Đường kính cống thoát nước D300mm - D600mm - Chất thải rắn từ các Nhà máy sẽ được phân loại, thu gom và chuyển về bãi thải tập trung tỉnh Hưng Yên để xử lý.
THÔNG TIN LIÊN LẠC	Hệ thống thông tin hiện đại đạt tiêu chuẩn quốc tế, đáp ứng đầy đủ và nhanh chóng mọi yêu cầu về dịch vụ thông tin liên lạc trong và ngoài nước.
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY	Hệ thống cấp nước cứu hỏa được bố trí dọc các tuyến đường. Khoảng cách giữa các họng cứu hỏa là 120m - 150m . Đường kính trụ cứu hỏa D125mm .
MÔI TRƯỜNG VÀ CÂY XANH	Diện tích cây xanh, mặt nước và hạ tầng kỹ thuật chiếm 28%

HẠ TẦNG XÃ HỘI VÀ CÁC DỊCH VỤ

HẢI QUAN	Hải quan Hưng Yên có trụ sở đặt tại Phố Nối. Mọi thủ tục niêm phong, kẹp chì được thực hiện ngay tại các nhà máy KCN.
NGÂN HÀNG	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng Công thương, Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam.
BUU ĐIỆN	Chi nhánh bưu điện tại trung tâm huyện Yên Mỹ, cung cấp dịch vụ như truyền dữ liệu, Internet, điện thoại IP, video hội nghị.
HỆ THỐNG XE BUS	Hà Nội - Hưng Yên: 10'/lượt, từ 5h sáng đến 20 giờ, giá vé 30.000VND /người.
CÔNG AN	Cụm công an đặt trong khu công nghiệp.
CỨU HỎA	Đội cứu hỏa trong khu công nghiệp sẵn sàng phòng chống và ngăn chặn nguy cơ cháy nổ.
AN NINH KCN	Đội bảo vệ đảm bảo an ninh trật tự trong nội bộ khu công nghiệp.
BỆNH VIỆN	Bệnh viện Đa khoa Phố Nối (cách KCN 3 km). Tại KCN có phòng khám đa khoa.
TRƯỜNG ĐÀO TẠO VÀ DẠY NGHỀ	Trường Đại học sư phạm kỹ thuật Hưng Yên tại huyện Mỹ Hào mỗi năm đào tạo hàng nghìn cử nhân, cao đẳng và kỹ thuật viên; Trường Cao đẳng Công nghiệp đặt tại huyện Yên Mỹ, mỗi năm đào tạo được 4000 công nhân cung cấp cho các doanh nghiệp khu công nghiệp.



GIÁ THUÊ ĐẤT VÀ PHÍ TIỆN ÍCH

* Trường hợp Doanh nghiệp thuê đất có cơ sở hạ tầng và tự xây dựng nhà máy	
DIỆN TÍCH THUÊ ĐẤT TỐI THIỂU	10.000 m²
TIỀN THUÊ CƠ SỞ HẠ TẦNG	Tùy theo vị trí và diện tích lô đất thuê.
TIỀN THUÊ ĐẤT	Theo quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành hàng năm.
TIỀN DVCN VÀ BẢO DƯỠNG CƠ SỞ HẠ TẦNG	0,7 USD/m²/năm - Thanh toán hàng năm.
GIÁ NƯỚC	Theo quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên.
PHÍ XỬ LÝ NƯỚC THẢI	Theo qui định của các đơn vị cung cấp tại thời điểm sử dụng.
CHI PHÍ ĐIỆN THOẠI, INTERNET VÀ DỊCH VỤ KHÁC	Theo qui định của các đơn vị cung cấp tại thời điểm sử dụng.
Ghi chú: Tất cả các đơn giá trên là chưa bao gồm VAT theo quy định tại thời điểm hiện hành của đơn vị cung cấp	

ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (CIT)	Mức Thuế suất: Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%. Ưu đãi về Thuế suất: 1. Miễn thuế 2 năm đầu 2. Giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo
THUẾ NHẬP KHẨU MÁY MÓC THIẾT BỊ <small>(Chỉ áp dụng đối với ngành nghề ưu đãi đầu tư, theo Nghị định 87/2010/NĐ-CP)</small>	(1) - Miễn thuế nhập khẩu hàng hoá để tạo tài sản cố định. (2) - Miễn thuế nhập khẩu đối với nguyên liệu, vật tư nhập khẩu để sản xuất hàng xuất khẩu. (3) - Miễn thuế nhập khẩu đối với nguyên liệu sản xuất trong 05 năm kể từ khi bắt đầu sản xuất, nếu Doanh nghiệp đầu tư vào dự án thuộc danh mục dự án đặc biệt khuyến khích đầu tư.
THUẾ CHUYỂN LỢI NHUẬN RA NƯỚC NGOÀI	Miễn hoàn toàn thuế chuyển lợi nhuận ra nước ngoài.
THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG (VAT)	Được miễn thuế Giá trị gia tăng đối với hàng hóa xuất khẩu.

HỖ TRỢ ĐẦU TƯ

HỖ TRỢ THỦ TỤC TRƯỚC VÀ SAU CẤP PHÉP ĐẦU TƯ	Nhà đầu tư được hướng dẫn và hỗ trợ miễn phí từ Viglacera các thủ tục xin cấp phép đầu tư và các thủ tục sau cấp phép đầu tư với thời gian nhanh chóng: <ul style="list-style-type: none"> - Thủ tục xin cấp phép đầu tư - Thủ tục đăng ký nhân sự - Thủ tục đăng ký và khắc con dấu - Thủ tục đăng ký Mã số thuế
--	---